

Załącznik nr 2

DO O WIADCZENIA WOLI Nr 4/2016

Z/ O ONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN

w dniu 04.01.2016 r.

### WYKAZ Nr 3/2016

lokalu mieszkalnego stanowi tego własno Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od 11.01.2016 r. do 01.02.2016 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowi ona 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługującej 95% bonifikata, pozostała do zapłaty kwota powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowi ona 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień ogłoszenia. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługującej bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta oraz odliczenie poczynionych nakładów)
			Udział w działce		Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	
1.	ul. Krzemienka 44/5 pow. <b>51,43 m<sup>2</sup></b> Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: 30 Obręb: 4113 KW 79377	212 m <sup>2</sup>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>675,00 zł</b>	<b>45,00 zł</b>	<b>164 500,00 zł</b>
			<b>112 / 1000</b>	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązki zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpłaty pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywca zobowiązuje się do nabycia udziału w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.

Sporządzone